REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR
Stanje na dan: 04.11.2026. 12:52

Katastarska općina: 300284, SUZA **Broj ZK uloška: 1005**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-21683/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**1140**	**15**	**MARŠALA TITA**	**11504**	
			ORANICA	5620	
			DVORIŠTE	2816	
			RIBNJAK	2603	
			GOSPODARSKA ZGRADA, Suza, MARŠALA TITA	148	
			KUĆA, Suza, MARŠALA TITA 16	106	
			STAMBENA ZGRADA, Suza, MARŠALA TITA	119	
			NADSTREŠNICA, Suza, MARŠALA TITA	92	
		UKUPNO:		**11504**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 29.03.2016.g. pod brojem Z-7631/2016	
3.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO, KLASA:UP/I-361-03/13-06/2389 10.09.2014, za građevine izgrađene na kč.br.1140.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
ROYROYAL D. D.O.O., OIB: 00684992047, DUNAVSKA 22, 31000 OSIJEK		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-4975/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA, SOLEMNIZIRAN POD BR. OV-3575/2022 18.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 25.153.208,00 HUF u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, zakonskih zateznih kamata u slučaju kašnjenja, kao i svih drugih eventualnih sudskih, javnobilježničkih i ostalih troškova koji mogu nastati u vezi s sporazumom, za korist: **ZAKLADA ECONOMICA HUNGARICA, OIB: 53501976680, REISNEROVA ULICA 147, 31000 OSIJEK**	25.153.208,00 HUF	
15.			
15.1	Zaprimljeno 15.04.2024.g. pod brojem Z-6204/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN POD BR. OV-5071/2024 15.04.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000.000,00 HUF u protuvrijednosti u eurima po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, zakonskih zateznih kamata u slučaju kašnjenja, kao i svih drugih eventualnih sudskih, javnobilježničkih i ostalih troškova koji mogu nastati u s vezi s sporazumom, za korist: **ZAKLADA ECONOMICA HUNGARICA, OIB: 53501976680, REISNEROVA ULICA 147, 31000 OSIJEK**	500.000.000,00 HUF	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.11.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 953715/2026

Kontrolni broj: 43607766a686fd9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.